

**Протокол
заседания общественного совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования г. Покачи
по вопросу обсуждения размера регионального стандарта стоимости ЖКУ**

г. Покачи

11.04.2023 года

Присутствовали:

Начальник управления ЖКХ администрации города Покачи	А.В. Андрусенко
Председатель общественного совета	А.Р. Халиулин
Члены общественного совета	Г.Н. Ткаченко
	И.Н. Третьякова
	М.А. Черкашина
	Л.Н. Молчанова
	В.Н. Кузнецов
	Л.А. Шабанова

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение представленного Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ на 2023 год.

Слушали:

1. А.В. Андрусенко:

В адрес администрации города Покачи поступило письмо Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.04.2023 № 42-Исх-6599, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1037/пр, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 857 от 30.12.2016, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053, постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 28.11.2022 № 162 Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Денстрой и ЖКК Югры), проведен расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2023 год (далее – размер регионального стандарта стоимости ЖКУ).

По поручению Губернатора автономного округа Н.В. Комаровой, в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина проекты нормативных правовых актов автономного округа, принятие которых окажет влияние на социально-экономическое развитие автономного округа, обеспечение законности и правопорядка, прав и свобод человека и гражданина, социальную защищенность жителей автономного округа, должны проходить процедуру общественного обсуждения.

Учитывая, что размер регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории автономного округа утверждается постановлением Правительства автономного округа и непосредственно влияет на социально-экономическое положение граждан, проживающих на территории автономного округа, расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ необходимо согласовать с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа.

В связи с чем, предлагаю рассмотреть представленный проект и дать свои предложения и замечания в отношении данного проекта.

2. Л.Н. Молчанова:

На данный момент на территории города Покачи управляющая организация ООО «Комфорт плюс» проводит собрания с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением, одним из выдвинутых вопросов обсуждаемых на собраниях является увеличение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 10% с 01.07.2023. Тариф управляющей организации не повышался с 2019 года.

Решили:

1. Ознакомившись с проектом, общественный совет администрации города Покачи по вопросам жилищно-коммунального хозяйства предлагает администрации города Покачи:

1) после утверждения нового тарифа на оплату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах находящихся под управлением ООО «Комфорт плюс», администрации города Покачи направить итоговую информацию в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2) направить информацию по индивидуальным жилым строениям на территории города Покачи.

3) столбец плата за наем жилья (установленный МО) для нанимателей жилых помещений, руб./м² заменить с 24,68 руб. на 5,81 руб. в соответствии с постановлением администрации города Покачи от 26.04.2022 № 456 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Покачи»

4) столбец плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб./м² заменить стоимость с 01.07.2023 с 40,28 руб. на 44,31 руб.

Председатель общественного совета
администрации города Покачи
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.Р. Халиулин